新規分譲地オープン！

北畝４丁目

第四福田小学校区

人気の学区で、駅やスーパーも徒歩圏内の利便性の良い地に、
全12区画の大型団地が完成しました！

教育機関

第一福田保育園　徒歩11分

第一福田幼稚園　徒歩15分

第四福田小学校　徒歩20分

福田中学校　徒歩4分

買物施設

コープ 北畝店　徒歩9分

ザグザグ 北畝店　徒歩10分

公共施設

水島臨海鉄道 栄駅　徒歩19分

倉敷市水島支所　徒歩25分

倉敷東塚郵便局　徒歩7分

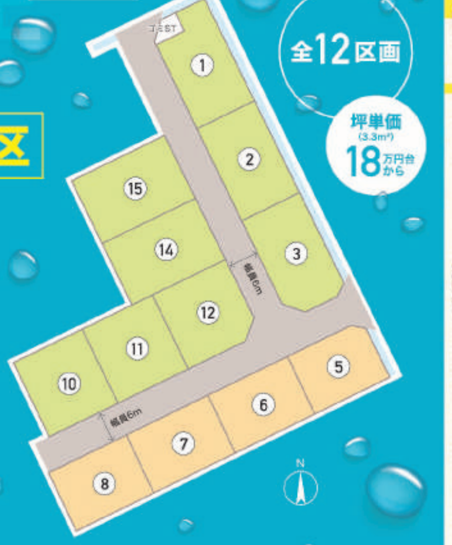
水島信用金庫 福田支店　徒歩7分

医療機関

水島協同病院　徒歩24分

南宮医院　徒歩7分

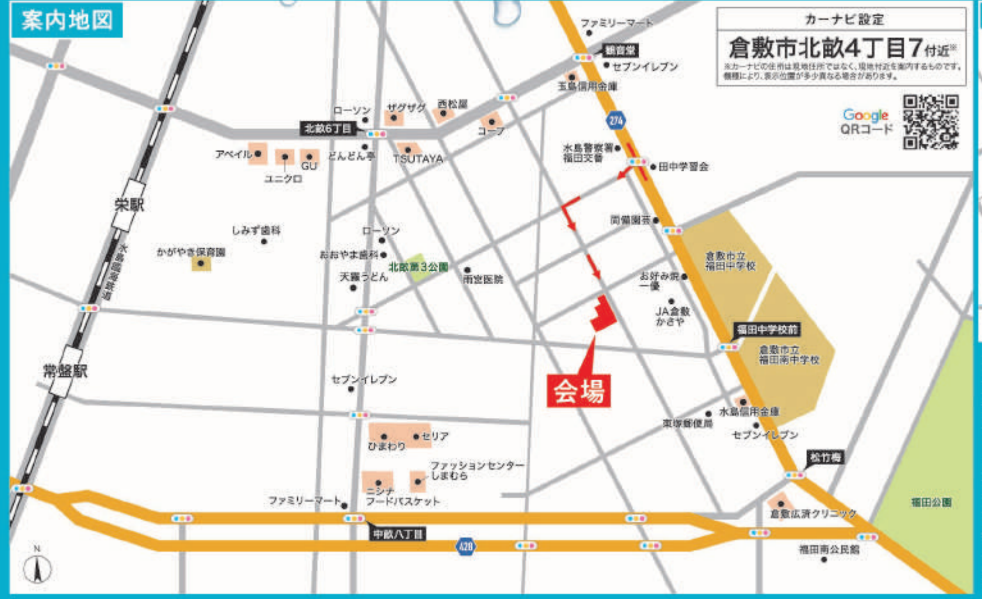
区画割図


ゴミST
1
2
3
5
6
7
8
10
11
12
14
15
幅員6m
幅員6m
N

全12区画

坪単価（3.3m²）18万円台から

案内地図


ファミリーマート
観音堂
セブンイレブン
ローソン
ザグザグ
西松屋
コープ
北畝6丁目
アベイル
GU
ユニクロ
TSUTAYA
栄駅
しみず歯科
かがやき保育園
ローソン
おやま歯科
天満うどん
北畝3公園
南宮医院
水島警察署福田交番
田中学習会
両備園芸
倉敷市立福田中学校
お好み焼一優
JA倉敷かさや
福田中学校前
倉敷市立福田南中学校
水島信用金庫
東塚郵便局
セブンイレブン
会場
常盤駅
セブンイレブン
セリア
ひまわり
ファッションセンターしまむら
ニシナフードバスケット
ファミリーマート
中畝八丁目
倉敷広済クリニック
福田公園
福田南公民館
N

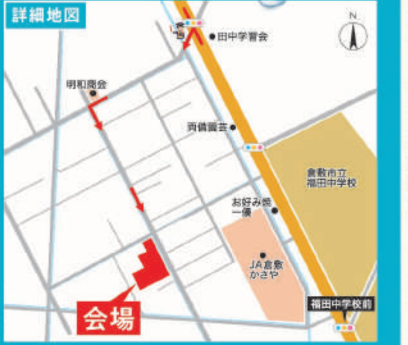
カーナビ設定

倉敷市北畝4丁目7付近※

※カーナビの住所は現地住所ではなく、現地付近を案内するものです。機種により、表示位置が多少異なる場合があります。

Google QRコード

詳細地図


田中学習会
明和商会
両備園芸
倉敷市立福田中学校
お好み焼一優
JA倉敷かさや
福田中学校前
会場
N

【北畝4丁目第2分譲地 概要】■所在／倉敷市北畝4丁目997番1他■交通／水島臨海鉄道線栄駅 徒歩約19分■団地設備／電気（中国電力）、水道（公営）、ガス（都市ガス）、排水（汚水・雑排水＝公共下水、雨水＝道路側溝）、道路（東側 4.0〜6.8m）、（団地内6.0m）■私道負担／なし■団地総面積・総区画数／2787.24m²・12区画■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■造成工事／令和1年8月完了予定■開発許可／開第41号■手付金等の保証機関／株式会社広島銀行■取引態様／売主【分譲宅地】■販売区画数／8区画■宅地販売面積／162.70m²（1区画）〜192.55m²（1区画）■宅地販売価格／1,077万円（1区画）〜1,267万円（3区画）【建築工事請負概要（一例）】■構造／新築木造2階一戸建住宅（平形スレート葺、現場打ち鉄筋コンクリートベタ基礎）■建物設備／境界ブロック、境界フェンス（道路面除く）、洗面化粧台、ユニットバス、システムキッチン、3ヵ所給湯設備（台所・洗面所・浴室）、フローリング床（洋室）、各居室（Wコンセント、ACコンセント、TVコンセント）、各居室網戸、電話用空配管、防腐・防蟻工事ほか■建物完成予定／請負契約設立後2ヶ月■建物請負価格／2,123万円（税込／4LDK／延床面積105m²）より【建築条件付宅地分譲】この宅地の売買契約は契約成立後2ヶ月以内にワウハウス岡山株式会社との建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることになります。万一期限までに請負契約が成立しない場合は、契約の無効が確定し、受領済みの売買代金は全額無利息にて返還いたします。あらかじめご了承ください。

ワガママWOWファミリー

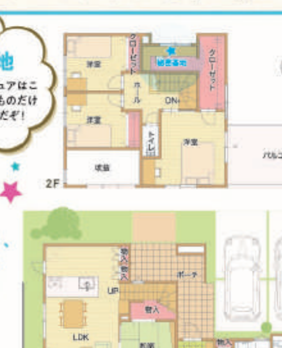
こだわりと、わがままいっぱいのWOWファミリー。
家族それぞれの「わがまま」を詰め込んだ4つのプランを、一挙ご紹介！

最強の秘密基地

書斎のある家

★秘密基地

大切にしてるフィギュアはここに収納！大好きなものだけを集めたパパのお城だぞ！



趣味を楽しんだり、くつろぎたい時にぴったりの場所！

5号地　4LDK

- ■建築面積／70.97m²
- ●1階床面積／58.33m²
- ●2階床面積／48.65m²
- ■延床面積／106.98m²（32.36坪）
- ■土地面積／151.72m²（45.89坪）付

※完成イメージパースです。

オール電化

販売価格は現地スタッフにお尋ねください！

耐震等級3　建築基準法の1.5倍の耐震性

長期優良住宅　国が認めた住まい！

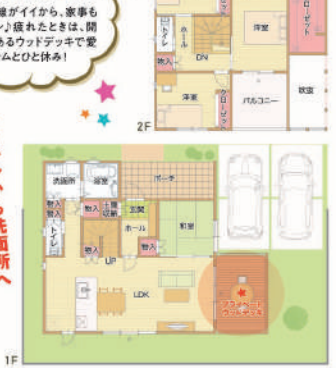
ママの癒し空間

プライベートウッドデッキのある家

★家事も癒しも

家事動線がイイから、家事もラクチン♪疲れたときは、開放感のあるウッドデッキで愛犬のサムとひと休み！

キッチンから洗面所へ簡単アクセス！家事がはかどる動線！


2F
1F
LDK
プライベートウッドデッキ
N

7号地　4LDK

- ■建築面積／76.18m²
- ●1階床面積／58.79m²
- ●2階床面積／48.85m²
- ■延床面積／107.64m²（32.56坪）
- ■土地面積／153.37m²（46.39坪）付

※完成イメージパースです。

ガス化

販売価格は現地スタッフにお尋ねください！

耐震等級3　建築基準法の1.5倍の耐震性

長期優良住宅　国が認めた住まい！

ワウハウス岡山の安心・安全な家づくり技術

お客様に快適なマイホーム生活をご提案するために、独自に厳選した製品を使用しております。

ワウハウス岡山の耐震性のある住まい

耐震等級3

耐震安全性が最高基準の家

建築基準法の1.5倍の耐震性

消防署や警察署などの防災の拠点となる建物がこの基準に相当します。

※耐震等級は、国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度における耐震性能の基準です。建築基準法では、極めてまれに（数百年に一度）発生する地震による力が定められており、この力に対して倒壊しない程度のものを「等級1」としています。

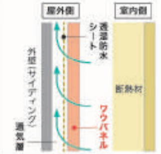
ワウパネル

上下、左右の揺れに強い安心・安全な耐力面材。

筋かいの場合	ワウパネルの場合
圧縮方向の力に対しては有効に働きますが、引っ張りに対して十分な抵抗力があるとは言えません。	壁面が一体となり、力が分散されるので地震に強く、しっかり受け止めます。

外力
揺れ
壁倍率 2.5倍（木造軸組工法）
外力
揺れ

高い気密性と断熱性。静かな室内。


屋外側
室内側
透湿防水シート
外壁（サイディング）
通気層
ワウパネル
断熱材

ワウパネルの透湿性が湿気を屋外へ排出する。

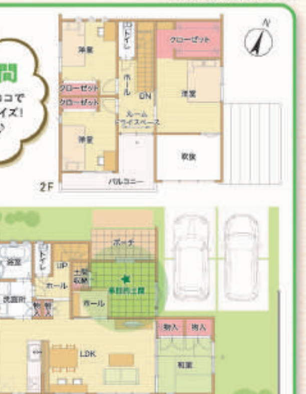
※内観写真は完成イメージです。

クツでOK!! 僕のアジト

多目的土間のある家

★多目的土間

僕の大切なBMXはココでパパと一緒にカスタマイズ！友達にも自慢するんだ♪


2F
1F
LDK
多目的土間
N

ロードバイクをかっこよく壁掛け収納！

6号地　4LDK

- ■建築面積／69.76m²
- ●1階床面積／63.34m²
- ●2階床面積／47.20m²
- ■延床面積／110.54m²（33.43坪）
- ■土地面積／153.37m²（46.39坪）付

※完成イメージパースです。

オール電化

販売価格は現地スタッフにお尋ねください！

耐震等級3　建築基準法の1.5倍の耐震性

長期優良住宅　国が認めた住まい！

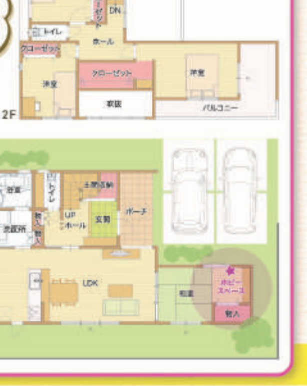
独り占め!! 私の遊び場所

ホビースペースのある家

★ホビースペース

ここは私の大切なお人形のお家なの♪お片づけも自分でできるもん！

遊んでばかりじゃなく、ここでお勉強もしてるの！


2F
1F
LDK
ホビースペース
N

8号地　4LDK

- ■建築面積／74.94m²
- ●1階床面積／62.10m²
- ●2階床面積／48.02m²
- ■延床面積／110.12m²（33.31坪）
- ■土地面積／153.23m²（46.35坪）付

※完成イメージパースです。

ガス化

販売価格は現地スタッフにお尋ねください！

耐震等級3　建築基準法の1.5倍の耐震性

長期優良住宅　国が認めた住まい！

ワウハウス岡山の家は高品質な設備が充実！

家具

全室照明器具

全室カーテン

リビングエアコン

食器洗い乾燥機

温水式床暖房（7、8号地）

浴室暖房乾燥機

外構エクステリア

角Rコーナー

アルミ樹脂複合サッシ

エコキュート（5、6号地）
エコジョーズ（7、8号地）

ノンワックスフローリング

※物件により異なる場合がございます。詳しくは営業担当までお問い合わせください。※写真はイメージです。

「ガス温水式床暖房」装備

（ガス化住宅限定）

温水を利用して足元から温め、住まいをまるごと優しい温もりで包みます！

冬もぽかぽか
対流
ふく射
伝導

感動を創る住宅会社

ワウハウス岡山株式会社

【倉敷営業部】〒710-0038 倉敷市新田2430-1
TEL.086-427-0311【代表】

倉敷営業部　0120-834-046（やさしい マイホーム）
受付時間／9:00〜19:00（定休日を除く）

■宅地建物取引業（岡山県知事）免許②第5285号
■建設業（岡山県知事）許可（般-27）第23594号
■（一社）岡山県宅地建物取引業協会会員
■（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
■中国地区不動産公正取引協議会会員
■（一社）日本木造住宅産業協会会員
●売主　●日・祝も営業
●広告表示有効期限／令和1年8月末日